



Plan Laan, Schagen

Prijslijst

Bnr.	Verdieping	Gebouw	Woon-oppervlakte in m ² (ca.)	Aantal kamers	Buitenruimte	Ligging	Buitenruimte oppervlakte in m ² (ca.)	Koopsom v.o.n.	Aantal parkeerplaatsen
15* **	3e en 4e verd.	A	183	5	balkon	zuid-west	6	€ 704.560,00	2

* **bouwnummer 15 wordt opgeleverd met opgewaardeerd sanitair á € 4.560 (incl. btw)**

** **in de koopsom v.o.n. is de opgelopen bouwrente niet meegerekend, vraag de makelaar naar de actuele stand**

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW), inbegrepen in de koop- en aanneemsom

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Keuken en sanitair

In de vrij op naam prijs is een keuken (via Bruynzeel) en sanitair en tegelwerk opgenomen. In de technische omschrijving en de meer- en minderwerklijst zijn de details te vinden.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 1 januari 2021