

**VERENIGING VAN EIGENAREN**

**PLAN LAAN**

**TE**

**SCHAGEN**

**CONCEPTBEGROTING**



### Vereniging van Eigenaars Plan Laan te Schagen

(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen	Kosten Lift <i>(excl indexnrs 1 tm 4 en 17+18)</i>	Buitenterrein	Totaal
Gebouw verzekering	€ 3.338,15			
Glasverzekering	€ 500,72			
WA verzekering	€ 333,81			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250,00			
Rechtsbijstandverzekering	€ 500,00			
Klein dagelijks onderhoud	€ 1.500,00			
Hydrofoor	€ 900,00			
Onderhoud lift		€ 5.370,00		
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 5.750,00		€ 825,00	
Dotatie groot onderhoud	€ 12.500,00			
Dotatie groot onderhoud (lift)		€ 8.644,00		
Dotatie groot onderhoud (terrein)			€ 709,00	
Slagboom - onderhoud	€ 750,00			
Dotatie slagboom	€ 200,00			
Groenonderhoud			€ 500,00	
Electra algemene ruimten	€ 3.375,00			
Water algemene ruimten	€ 200,00			
MIOP (eenmalig)	€ 3.000,00			
Begeleiding oplevering (eenmalig)	€ 650,00			
Beheer & Administratie	€ 4.180,55			
Vergaderkosten	€ 500,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Onvoorzien	€ 800,00		€ 500,00	
<b>Totaal</b>	<b>€ 39.428,24</b>	<b>€ 14.014,00</b>	<b>€ 2.534,00</b>	<b>€ 55.976,24</b>

Indexnummer	Type	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	Appartement	116	€ 1.557,79	€ 129,82
2	Appartement	105	€ 1.410,07	€ 117,51
3	Appartement	108	€ 1.450,36	€ 120,86
4	Appartement	105	€ 1.410,07	€ 117,51
5	Appartement	116	€ 2.263,05	€ 188,59
6	Appartement	105	€ 2.048,45	€ 170,70
7	Appartement	108	€ 2.106,98	€ 175,58
8	Appartement	105	€ 2.048,45	€ 170,70
9	Appartement	116	€ 2.263,05	€ 188,59
10	Appartement	105	€ 2.048,45	€ 170,70
11	Appartement	108	€ 2.106,98	€ 175,58
12	Appartement	105	€ 2.048,45	€ 170,70
13	Maissonette	160	€ 3.121,45	€ 260,12
14	Maissonette	156	€ 3.043,41	€ 253,62
15	Maissonette	188	€ 3.667,70	€ 305,64
16	Maissonette	134	€ 2.614,21	€ 217,85
17	Appartement	94	€ 1.262,35	€ 105,20
18	Appartement	103	€ 1.383,21	€ 115,27
19	Appartement	111	€ 2.165,51	€ 180,46
20	Appartement	104	€ 2.028,94	€ 169,08
21	Appartement	111	€ 2.165,51	€ 180,46
22	Appartement	104	€ 2.028,94	€ 169,08
23	Appartement	111	€ 2.165,51	€ 180,46
24	Appartement	104	€ 2.028,94	€ 169,08
25	Penthouse	154	€ 3.004,40	€ 250,37
26	Parkeerplaats	14	€ 87,81	€ 7,32
27	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
28	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
29	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
30	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
31	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
32	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
33	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
34	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
35	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
36	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
37	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
38	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
39	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
40	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
41	Parkeerplaats	14	€ 87,81	€ 7,32
42	Parkeerplaats	14	€ 87,81	€ 7,32
43	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
44	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
45	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
46	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
47	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
48	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
49	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
50	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
51	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
52	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
53	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
54	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
55	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
56	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
57	Parkeerplaats	12	€ 75,27	€ 6,27
58	Parkeerplaats	14	€ 87,81	€ 7,32
		<b>3340</b>	<b>€ 55.976,24</b>	<b>€ 4.664,69</b>

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering van het gebouw.